



Wohnen  
am Singenberg

# Preisliste Wohnen am Singenberg

Gültig ab 1. Januar 2026



# Inhaltsverzeichnis

Haus Singenberg	3
Pensionspreise pro Tag	3
Haus Bürgerspital Altersheim	4
Pensionspreise pro Tag	4
Haus Bürgerspital Pflegeheim	5
Pensionspreise pro Tag	5
Gastronomie	6
Vollpension	6
Halbpension	6
Zimmerservice	6
Pflege- und Betreuungstarife	7
Tarifstufen	7
Haus Bürgerspital Pflegeheim - Demenzabteilung	7
Betreuung	8
Leistungen Betreuung	8
Preisliste Zusatzkosten	9
Einmalige Zusatzkosten	9
Kosten nach Aufwand	9
Zusätzliche Dienstleistungen	10
Individuelle Ausgaben	10

## Pensionspreise pro Tag

### Fagus (Grössenangaben gerundet)

Typ 1, Esche, Südostseite 1 ½ Zimmer, 36 – 37 m <sup>2</sup>	CHF 160.00
Typ 2, Linde, Südostseite 1 ½ Zimmer, 40 – 41 m <sup>2</sup>	CHF 165.00
App. 1, Buche, Westseite 2 ½ Zimmer-Appartement, 61 – 63 m <sup>2</sup>	CHF 250.00
App. 2, Kastanie, Ostseite 2 ½ Zimmer-Appartement, 57 m <sup>2</sup>	CHF 230.00

### Hauptbau (Grössenangaben gerundet)

Typ 1, Arve, Nordseite 1 Zimmer, 25 – 33 m <sup>2</sup>	CHF 150.00
Typ 2, Eibe, Südseite 1 Zimmer, 21 – 24 m <sup>2</sup>	CHF 150.00
Typ 3, Fichte, Südseite 1 Zimmer, 33 – 40 m <sup>2</sup>	CHF 150.00 – 165.00
Typ 4, Föhre, Südseite 2 Zimmer, 40 – 44 m <sup>2</sup>	CHF 160.00 – 185.00
App. 1, Lärche, Nordseite 2 Zimmer-Appartement, 75 m <sup>2</sup>	CHF 230.00
App. 2, Tanne, Südseite 3 Zimmer-Appartement, 94 m <sup>2</sup>	CHF 260.00

Zimmer für Kurzaufenthalt (möbliert, Grösse je nach Verfügbarkeit). Grundpreis gemäss Preisliste, zusätzlich Zuschlag CHF 10.00 pro Tag.

Bei Doppelbelegung wird ein Zuschlag von CHF 50.00 für die zweite Person verrechnet.

Alle Preise und Tarife werden für den Eintritts- sowie für den Austrittstag vollumfänglich in Rechnung gestellt.

Garagenplatz bei Verfügbarkeit, pro Monat	CHF 180.00
---	------------

### Im Pensionspreis enthalten sind:

- Vollpension
- Wöchentliche Zimmerreinigung
- Waschen der persönlichen Wäsche, kleinere Wäscheffickarbeiten
- 24 h Notruf
- Mitbenutzung der allgemeinen Räume, Einrichtungen und Anlagen

## Pensionspreise pro Tag

### Einzelzimmer

Langzeitaufenthalt	CHF 150.00
Ferienzimmer (min 7 Tage), möbliert (inkl. TV, Telefon)	CHF 165.00

### Appartements

1 ½ Zimmer, 50 m <sup>2</sup>	CHF 180.00
2 ½ Zimmer, 70 m <sup>2</sup>	CHF 220.00

Zimmer für Kurzaufenthalt (möbliert, Grösse je nach Verfügbarkeit). Grundpreis gemäss Preisliste, zusätzlich Zuschlag CHF 10.00 / Tag.

Bei Doppelbelegung wird ein Zuschlag von CHF 50.00 für die zweite Person verrechnet.

Alle Preise und Tarife werden für den Eintritts- sowie für den Austrittstag vollumfänglich in Rechnung gestellt

### Im Zimmer- und Wohnungspreis enthalten sind:

- Vollpension
- Wöchentliche Zimmerreinigung
- Waschen der persönlichen Wäsche, kleinere Wäscheflickarbeiten
- 24 h Notruf
- Mitbenutzung der allgemeinen Räume, Einrichtungen und Anlagen

# Haus Bürgerspital Pflegeheim

## Pensionspreise pro Tag

### Haus Bürgerspital

Mehrbettzimmer	CHF 138.00
Zweibettzimmer	CHF 150.00
Einbettzimmer	CHF 170.00

### Haus Bürgerspital, 6. Stock in Geriatischer Klinik

Mehrbettzimmer	CHF 145.00
Zweibettzimmer	CHF 150.00
Einbettzimmer	CHF 170.00

Alle Preise und Tarife werden für den Eintritts- sowie für den Austrittstag vollumfänglich in Rechnung gestellt.

#### Im Zimmer enthalten sind:

- Vollpension
- Tägliche Zimmerreinigung
- Waschen der persönlichen Wäsche, kleinere Wäscheflickarbeiten
- 24 h Notruf
- Mitbenutzung der allgemeinen Räume, Einrichtungen und Anlagen

# Gastronomie

Auf Wunsch kann im Haus Singenberg und im Haus Bürgerspital Altersheim zwischen Voll- und Halbpension gewählt werden.

## **Vollpension**

Grundsätzlich gilt für den Aufenthalt die Vollpension, inklusive Zwischenmahlzeiten. Eine Auswahl von einfachen Spezialmahlzeiten wie z.B. Dialysekost, proteinreiche Kost, etc. ist im Pensionspreis inbegriffen. Für aufwändigere Spezial- oder Komfortmahlzeiten wird ein Zuschlag verrechnet. Kaffee zu den Mahlzeiten sowie ganztags Getränke, wie Mineralwasser, Tee und Sirup stehen kostenlos zur Verfügung.

## **Halbpension**

Auf Wunsch kann zwischen Voll- und Halbpension gewählt werden. Dies kann jeweils für einen Monat auf anfangs Monat gewählt werden. Welche Mahlzeiten gewünscht werden, ist frei wählbar.

Reduktion Verpflegungsart Halbpension pro Tag	CHF 6.00
Abzug bei Heim-Abwesenheiten Mahlzeitenreduktion bei Abwesenheit ab 2. Tag pro Mahlzeit	CHF 6.00

Alle Mahlzeiten werden für den Austritts- sowie den Wiedereintrittstag vollumfänglich in Rechnung gestellt.

Anstelle von nicht eingenommenen Mahlzeiten wird auf Wunsch ein Lunchpaket vorbereitet.

Zusätzliche Mahlzeiten für Bewohnende und Besucher können in den Restaurants im Haus Singenberg und Haus Bürgerspital gemäss Preislisten konsumiert werden.

## **Zimmerservice**

Auf Wunsch können die Mahlzeiten im Zimmer eingenommen werden. In medizinisch und pflegerisch begründeten Fällen entfällt der Preis für den Zimmerservice.

Sämtliche Mahlzeiten, pro Monat	CHF 300.00
Zwei Mahlzeiten pro Tag, pro Monat	CHF 200.00
Eine Mahlzeit pro Tag, pro Monat	CHF 100.00
Zuschlag für Einzellieferungen, pro Mahlzeit	CHF 8.00

# Pflege- und Betreuungstarife

## Tarifstufen

<b>Zulasten</b>	<b>Krankenkasse</b>	<b>Gemeinde</b>	<b>Bewohner</b>	
Tarifstufe	Anteil Pflege nach KVG (Krankenversicherungsgesetz)	Anteil Pflege Restfinanzierung	Anteil Pflege Selbstbehalt	Betreuung
1	9.60	0.00	4.05	36.00
2	19.20	0.00	20.70	36.00
3	28.80	14.35	23.00	36.00
4	38.40	31.00	23.00	36.00
5	48.00	47.65	23.00	36.00
6	57.60	64.30	23.00	36.00
7	67.20	80.95	23.00	36.00
8	76.80	97.60	23.00	36.00
9	86.40	114.25	23.00	36.00
10	96.00	130.90	23.00	36.00
11	105.60	147.55	23.00	36.00
12	115.20	164.20	23.00	36.00

Bei Abwesenheit erfolgt keine Verrechnung der Pflege- und Betreuungskosten.

Haus Bürgerspital Pflegeheim – Demenzabteilung

Für den Aufenthalt in der spezialisierten Abteilung wird ein Zuschlag von CHF 10.00/Tag erhoben.

Bei allen eintretenden Bewohnenden im Wohnen am Singenberg wird mit dem Bedarfsabklärungsinstrument RAI (Resident Assessment Instrument) die Pflegebedarfsstufe ermittelt. Dies ermöglicht die Erstellung eines Pflegeplans, der auf den individuellen Pflegebedarf abgestimmt ist.

Beim Eintritt und in den folgenden ein bis zwei Wochen wird anhand von Beobachtungen und Gesprächen der Bedarf abgeklärt. Das Ermittlungsergebnis wird von der Ärztin/dem Arzt unterzeichnet und gilt als verbindliche Verordnung. Die Bedarfsabklärung wird alle sechs Monate sowie bei wesentlichen Veränderungen wiederholt.

In der Krankenpflege-Leistungsverordnung (KLV) Art. 7 ist die Bedarfsabklärung vorgeschrieben.

Mittel und Gegenstände (MiGel) werden direkt der Krankenkasse in Rechnung gestellt. Über die Tarife hinausgehende oder dem Komfort dienende Leistungen werden nach Aufwand in Rechnung gestellt.

# Betreuung

Für die Betreuung wird eine Pauschale von CHF 36.00 pro Tag berechnet. Für den Aufenthalt in der spezialisierten Abteilung wird ein Zuschlag von CHF 10.00 pro Tag erhoben.

Die Teilnahme an unserem vielfältigen Aktivierungsangebot sowie gewisse unterstützende Dienstleistungen sind in der Betreuungspauschale inkludiert. Ausgenommen sind aufgeführte Leistungen in den Zusatzkosten.

- Überwachung und Betreuung während der Nacht
- Beratungs- und Informationsgespräche mit Bewohnenden und Angehörigen
- Unterstützung im Alltag (z.B. Einstellung des Fernsehers, Telefonverbindung)
- Mithilfe bei der Zimmerordnung (z.B. Kleiderschrank aufräumen, Wäsche einräumen, Pflanzenpflege)
- Termine verwalten und organisieren (Arzt, Therapien, Coiffeur, Fusspflege)
- Menü-Beratung
- Begleitung und Betreuung beim Essen
- Zimmerservice aus gesundheitlichen Gründen (nicht Komfortservice)
- Begleitung und Betreuung bei Aktivitäten der Aktivierung
- Aktivierungsprogramm (z.B. Bewegungsrunde, Gesellschaftsspiele, Gedächtnisübungen, Einzelaktivierung nach Bedarf)
- Spaziergänge
- Inhouse-Veranstaltungen und Ausflüge um die Gemeinschaft zu fördern, z.B. Tanzcafé, Turnen, Singen, Kreativ-Atelier, Generationentreff mit Kinderkrippe, Kino, Konzerte
- Festaktivitäten (z.B. 1.August, Herbstfest und Weihnachtsfeiern)
- Betreuung bei Gottesdiensten
- BewohnerInnenRat
- Anpassung Gehhilfen, Rollatoren und Rollstühle
- Informationen bei Änderungen auf Ansprüche aus den Sozialversicherungen inkl. Kontaktdaten externer Beratungsstellen

# Preisliste Zusatzkosten

## Einmalige Zusatzkosten

Eintrittspauschale Langzeitaufenthalt	CHF 200.00
Eintrittspauschale Kurzeitaufenthalt (bei Umwandlung in Langzeitaufenthalt fällt keine zusätzliche Pauschale an)	CHF 400.00
Zuschlag bei Express-Aufnahme	CHF 500.00
Kleiderbeschriftung pauschal einmalig	CHF 150.00
Endreinigung Einzelzimmer	CHF 330.00
Endreinigung Zweibettzimmer	CHF 220.00
Endreinigung Mehrbettzimmer	CHF 110.00
Zimmerendreinigung Appartement mit Küche	CHF 495.00
Todesfallkosten pauschal	CHF 400.00

## Kosten nach Aufwand

Reparatur und Unterhalt privater Geräte und Gegenstände	CHF 24.00, pro ¼ Stunde
Begleitung zu Arzt, Coiffeur, Fusspflege Therapien (extern) bei Verfügbarkeit	CHF 18.00, pro ¼ Stunde
Transport durch HOCH (im Rollstuhl oder Bett) zusätzlich administrative Arbeit	CHF 51.00 pro Weg CHF 18.00, pro ¼ Stunde
Näharbeiten, Spezialreinigung (nach Bedarf)	CHF 15.00, pro ¼ Stunde
Administrative Arbeiten	CHF 18.00, pro ¼ Stunde
Austrittsplanung und Organisation durch die Pflege	CHF 18.00, pro ¼ Stunde
Übernachtung von Besuchern im Zimmer der Bewohnenden (inkl. Frottee- und Bettwäsche, exkl. Mahlzeiten)	CHF 100.00, pro Nacht

# Preisliste Zusatzkosten

## Zusätzliche Dienstleistungen

Spezielle Besorgungen/Einkäufe	CHF 18.00, pro ¼ Stunde
Zusätzliche Zimmer-Reinigung auf Wunsch	CHF 18.00, pro ¼ Stunde
Zimmerräumung	CHF 18.00, pro ¼ Stunde
Weiterleitung Post an Angehörige	CHF 5.00, pro Versand
Schlüsseleratz	CHF 60.00, pro Schlüssel

## Individuelle Ausgaben

Coiffeur/Pedicure/Podologie	gem. Preisliste des Anbieters
Ausflüge	nach Aufwand
Konzert- und Theaterbesuche, sonstige Kursbesuche (z.B. Tanzkurs, Qi Gong, digitale Medien, etc.)	nach Aufwand
Glasfaseranschluss im Haus Singenberg und Haus Bürgerspital Altersheim (Internet / TV / Telefon)	Rechnungsstellung durch Anbieter



# Zentral gelegen, im Grünen zuhause.

Wohnen am Singenberg  
Rorschacher Strasse 92 | 9000 St.Gallen  
071 243 88 50 | [singenberg.ch](http://singenberg.ch)